



Единая Система "Экспертиза собственности"
Торгово-промышленной Палаты РФ

Профессионалы

оце

ВСЕХ ВИДОВ

СОБСТВ

ЭКСО

САМАРА

Профессиональная оценка
всех видов собственности

Единая Система «Экспертиза собственности» Торгово-Промышленной палаты Российской Федерации

Единая Система «Экспертиза собственности» («ЭКСО») Торгово-промышленной палаты РФ создана в 1994 году для содействия разработке единой сбалансированной законодательной и нормативной базы функционирования независимой экономико-правовой оценки собственности в России.

В настоящее время «ЭКСО» — крупнейший специализированный консультационный центр, объединивший экспертов-оценщиков и патентных поверенных, имеющих дипломы Государственного института приватизации Госкомимущества РФ, Института экономического развития Всемирного банка реконструкции и развития, Центра обучения при Колумбийском институте оценки (США), Российского Общества оценщиков (РОО), Комитета Российской Федерации по патентам и товарным знакам. Единая Система «Экспертиза собственности» объединяет более пятидесяти региональных предприятий, специализирующихся на оказании услуг по профессиональной оценке стоимости различных категорий собственности.

Компания «ЭКСО-Самара» является действительным членом и региональным представителем системы «Экспертиза Собственности» ТПП РФ. Нанимая для оценки экспертов системы «ЭКСО», заказчики привлекают всю систему «Экспертиза Собственности» ТПП РФ, ответственность за отчет оценщика несёт вся система.

ЭКСО-Самара

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСО-Самара:

- зарегистрировано в качестве юридического лица в 1996 г. постановлением Администрации Самарского района г. Самары от 10.12.1996 г. № 870;
- зарегистрировано в Министерстве Российской Федерации по налогам и сборам 26.12.1996 г. (Свидетельство о постановке на учет Госналоговой службой по Самарскому району г. Самары);
- является членом Единой системы «Экспертиза собственности» Торгово-Промышленных палат Российской Федерации (Свидетельство ТПП РФ № 0096/01 от 22.12.1996 г.);
- является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков» (Свидетельство № 435 от 13 октября 2005 г.);
- руководство компании состоит в Некоммерческом Партнерстве «Саморегулируемая Межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» (свидетельства №№ 1065, 1066 от 4 ноября 2007 г.);
- имеет сертификат соответствия (рег. № 6319.С.013 от 18.03.2009 г., срок действия до 17.03.2012 г.) удостоверяющий соответствие процесса исполнения услуг по оценке требованиям нормативных документов по перечню № РОСС RU.0001.04 ЯС00;
- имеет полис страхования ответственности оценщиков компании компании «Ингосстрах» №433-071/031874-10 от 05 июля 2010 г. сроком действия до 13 сентября 2011 г. с лимитом ответственности 30 млн. руб.

ООО «ЭКСО-Самара» оказывает следующие виды профессиональных консультационных услуг:

- оценка бизнеса;
- оценка ценных бумаг;
- оценка всех видов недвижимости;
- оценка оборудования;
- оценка автомобильного и железнодорожного транспорта;
- оценка морских, речных, воздушных судов;
- оценка объектов интеллектуальной собственности (патентов, лицензий, ноу-хау, гудвилла, товарных знаков, торговых марок);
- оценка земли и природных ресурсов;
- разработка и оценка инвестпроектов;
- финансовый анализ деятельности предприятий.

Компетенция

В своей работе эксперты компании руководствуются Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3 (утверждены Приказами Министерством экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. №№ 256, 255 и 254, соответственно), стандартами и правилами оценки Саморегулируемой Межрегиональной Ассоциации Оценщиков (СМАО), а также действующими требованиями Международных Стандартов Оценки (МСО) *TIAVSC*, *TEGOVA*, Стандартов Российского Общества Оценщиков.

Профессиональная квалификация экспертов ООО «ЭКСО-Самара» удостоверяется сертификатами, свидетельствами и дипломами:

- МИПК при Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова;
- Института профессиональной оценки Финансовой академии при Правительстве РФ;
- Национальной палаты оценки и экспертизы собственности;
- ИПК СК Минстроя РФ;
- Торгово-Промышленной Палаты РФ.

Стоимость услуг

Предоставляя своим клиентам квалифицированные консультационные услуги, ООО «ЭКСО-Самара» проводит взвешенную ценовую политику, в основе которой лежат следующие принципы определения стоимости предоставляемых услуг:

- стоимость услуг не зависит от результатов оценки;
- стоимость услуг не зависит от масштабов и физических размеров оцениваемого объекта;
- стоимость услуг определяется исключительно затратами времени экспертов и издержками на выполнение работ;
- стоимость услуг определяется исходя из почасовой ставки экспертов в зависимости от вида выполняемых работ;
- почасовые ставки определяются, исходя из квалификации экспертов и содержания работ.

В качестве базы для расчёта стоимости услуг используется «Открытое соглашение о минимальных тарифах на проведение оценочных работ в Российской Федерации», разработанное Комиссией по этике Системы независимого общественного контроля оценочной деятельности в Российской Федерации (СНОКОД РФ) с использованием понижающих региональных коэффициентов.

Наша компания оказывает своим клиентам широкий спектр профессиональные консультационных услуг по оценке бизнеса, ценных бумаг, движимого и недвижимого имущества, по разработке бизнес-планов и оценке перспективных инвестиционных проектов для многих предприятий, расположенных в Самарской области и за её пределами.

Наш подход к решению задач, поставленных клиентами, отличается:

- строгое соответствие действующим стандартам оценки и требованиям законодательства;
- профессионализм и компетентность;
- независимость и объективность.

Компания «ЭКСО-Самара» имеет партнёрские отношения и аккредитации более чем при двадцати ведущих банках, работающих на территории Российской Федерации и Самарской области.

Среди наших постоянных клиентов крупнейшие промышленные предприятия:

ОАО «Международная Авиационная Корпорация» (Самара)

Консультационные услуги в области управления стоимостью основных фондов. Проведение переоценки основных фондов. Разработка бизнес-плана производства.

Международный консорциум «СТС» (Москва, Киев, Бонн, Париж)

Консультационные услуги в области подготовки документации для участия в международном тендере на производство Среднего Транспортного Самолета. Разработка и оценка эффективности схемы международной производственной интеграции. Разработка бизнес-плана реализации проекта. Участие в переговорах в качестве консультанта по экономическим вопросам.

НК «Роснефть» (Москва, Самара, Пенза, Ульяновск, Ставрополь)

Консультационные услуги в области управления стоимостью основных фондов. Проведение независимой паспортизации и переоценки основных фондов. Оценка рыночной стоимости структурных подразделений сбытовой сети. Консультационные услуги по оценке коммерческой эффективности инвестиций в модернизацию и расширение сбытовой сети. Оценка акций и бизнеса.

ОАО «Салют» (Самара)

Оценка рыночной стоимости имущества для целей залога и продажи. Разработка бизнес-планов расширения производства за счёт освоения новых видов продукции.

ЗАО «СМАРТС» (Самара)

Консультационные услуги в области управления стоимостью основных фондов. Проведение переоценки основных фондов. Оценка рыночной стоимости компании. Оценка акций и бизнеса.

ОАО «Промсинтез» (Чапаевск)

Разработка бизнес-планов и оценка коммерческой эффективности расширения производства. Оценка эффективности участия в производственной кооперации с иностранным партнером. Оценка вклада в уставный капитал совместного предприятия с компанией «UEB Union Explosivos — Ensign Bickford, Sistemas De Iniciacion S.L». Оценка акций и бизнеса.

Группа компаний «СОК» (Самара)

Разработка бизнес-планов и оценка коммерческой эффективности производственных инвестиционных проектов.

ОАО «АвтоВАЗ» (Тольятти)

Оценка рыночной стоимости объектов интеллектуальной собственности.

НК «Лукойл» (Самара, Нарьян-Мар)

Консультационные услуги в области управления стоимостью основных фондов при выделении непрофильных активов. Оценка рыночной стоимости структурных подразделений компании.

ОАО «Самарский Жиркомбинат» (Самара)

Оценка активов с целью привлечения инвестиций.

ЗАО Производственно-коммерческое объединение «МТЛ» (Самара)

Оценка коммерческой эффективности инвестирования средств в проект по завершению строительства и последующей эксплуатации гостиницы «Холидей Инн Самара» категории 4 *.

Ассоциация предприятий строительного комплекса «СредВолгСтрой» (Самара)

Оценка перспектив реализации проекта по созданию универсального культурно-спортивного центра в структуре возводимого комплекса жилой и деловой направленности в г. Самаре.

ОАО «НОВАТЭК» (Самара)

Оценка акций и бизнеса.

ОАО «РЖД» (Самара), «Трансрейл Холдинг АГ» (Швейцария)

Оценка акций и бизнеса.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСО-Самара»

■ Юридический адрес:

443020, Россия, г. Самара, ул. Садовая, 63

■ Офис компании:

443030, Россия, г. Самара, ул. Урицкого 19, бизнес-центр «Деловой мир», эт. 10, оф. 1

Тел./факс +7 (846) 273-43-57, 273-43-58, 273-43-59

Электронпочта: exso@samaramail.ru

Сайт: <http://www.exso-samara.ru>

■ Руководство компании:

Данько Виктор Александрович — директор.

Комаров Валерий Михайлович — заместитель директора.

Самолинов Андрей Леонидович — заместитель директора.

Как найти офис «ЭКСО-Самара»

